附件3：

**建筑市场检查表**

|  |
| --- |
|  受检工程基本情况 |
| 工程项目所在旗县市：  |  |  |
| 工程名称 |  |
| 工程地点 |  |
| 施工许可证号 |  | 开工日期 |  |
| 建设规模 |  ㎡（或 万元） |
| 勘察设计投资来源 |  |
| 勘察设计估算 |  |
| 市场各方主体情况 |
| 单位 | 单位名称 | 单位资质 | 项目负责人姓名 | 项目负责人资格 |
| 建设单位 |  |  |  |  |
| 勘察设计单位 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 施工总承包单位 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 专业承包单位 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 劳务分包单位 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 监理单位 |  |  |  |  |
| 备注： |  |
| 检查人员： 检查日期： 年 月 日  |

|  |
| --- |
| **受检工程建设单位检查表**受检项目： （12项） |
| **序号** | **检查内容** | **检查结果** | **需要说明的问题** |
| **符合** | **不符合** |
| 1 | 达到勘察设计、施工规模标准的，依法进行招标 |  |  |  |
| 2 | 应公开招标的，采取公开招标方式招标 |  |  |  |
| 3 | 未设置不合理的招投标条件，未排斥或限制潜在投标人或投标人 |  |  |  |
| 4 | 未将一个单位工程分解成若干部分发包给不同的设计、施工总承包或专业承包单位 |  |  |  |
| 5 | 不存在将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可证的企业 |  |  |  |
| 6 | 未将已签订的施工合同范围内的分部、分项工程或者单位工程另行发包 |  |  |  |
| 7 | 不存在以各种形式要求承包单位选择其指定的分包 单位 |  |  |  |
| 8 | 开工前依法取得建筑工程施工许可证 |  |  |  |
| 9 | 工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中的单位 一致 |  |  |  |
| 10 | 按照合同约定支付勘察设计费、施工工程款、监理费 |  |  |  |
| 11 | 与建筑企业约定实施建筑工人实名制管理相关内容合同或协议 |  |  |  |
| 12 | 按照工程进度将建筑工人工资按时足额付至建筑企业在银行开设的工资专用账户 |  |  |  |
| 总体结论 | 符合 项；不符合 项 |
| 建设单位现场负责人：  |
| 检查人员： 检查日期： 年 月 日  |

|  |
| --- |
| **受检工程勘察、设计单位检查表** |
| 受检项目： （20项） |
| 一、勘察单位情况 |
| **序号** | **检查项目** | **检查内容** | **检查结果** | **需要说明的问题** |
| **符合** | **不符合** |
| 1 | **勘察项目负责人（岩土工程师）** | 勘察项目负责人与勘察企业订立劳动合同 |  |  |  |
| 岩土工程师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况 |  |  |  |
| 勘察项目负责人的工资由勘察单位支付，且社会保险在勘察单位缴纳 |  |  |  |
| 2 | **工程合同情况及工程发包/转包/分包情况** | 未将主体部分的勘察进行分包 |  |  |  |
| 有与工程相适应的勘察资质 |  |  |  |
| 未将承包的业务转包或违法分包（合同与编制勘察文件单位一致） |  |  |  |
| 勘察发包方式符合法律法规要求 |  |  |  |
| 二、设计单位情况 |
| **序号** | **检查项目** | **检查内容** | **检查结果** | **检查情况描述** |
| **符合** | **不符合** |  |
| 3 | **设计项目负责人** | 设计项目负责人与设计企业订立劳动合同 |  |  |  |
| 注册建筑师或工程师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况 |  |  |  |
| 设计项目负责人的工资由设计单位支付，且社会保险在设计单位缴纳 |  |  |  |
| 4 | **设计项目建筑专业负责人** | 建筑专业负责人与设计企业订立劳动合同 |  |  |  |
| 工程师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况 |  |  |  |
| 建筑专业负责人的工资由设计单位支付，且社会保险在设计单位缴纳 |  |  |  |
| 5 | **设计项目结构专业负责人** | 结构专业负责人与设计企业订立劳动合同 |  |  |  |
| 结构工程师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况 |  |  |  |
| 结构专业负责人的工资由设计单位支付，且社会保险在设计单位缴纳 |  |  |  |
| 6 | **工程合同情况及工程发包/转包/分包情况** | 未将主体部分的勘察设计进行分包 |  |  |  |
| 有与工程相适应的勘察设计资质 |  |  |  |
| 未将承包的业务转包或违法分包（合同与出图单位一致） |  |  |  |
| 设计发包方式符合法律法规要求 |  |  |  |
| **总体结论** | 符合 项；不符合 项 |
| **受检人员** | 1、勘察项目负责人 ： 2、勘察专业负责人： 3、勘察企业： 4、设计项目负责人 ： 5、设计专业负责人： 6、设计企业： |
|  |
| 检查人员： 检查日期： 年 月 日  |

|  |
| --- |
| **受检工程施工单位检查表** |
| 受检项目： （39项） |
| **序号** | **检查项目** | **检查内容** | **检查结果** | **需要说明 的问题** |
| **符合** | **不符合** |
| 1 | **项目管理****人员情况** | **项目管理机构** | 在施工现场设立项目管理机构，派驻项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等相应管理人员 |  |  |  |
| **项目经理** | 项目经理与施工单位签订劳动合同 |  |  |  |
| 项目经理建造师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况 |  |  |  |
| 项目经理不存在同时在两个以上项目执业的情况 |  |  |  |
| 项目经理的工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳 |  |  |  |
| 项目经理按合同约定到岗履职，如变更项目经理的，施工总承包单位在5个工作日内向主管部门报备 |  |  |  |
| **技术负责人** | 技术负责人与施工总承包单位签订劳动合同 |  |  |  |
| 技术负责人的工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳 |  |  |  |
| 技术负责人按合同约定到岗履职 |  |  |  |
| **质量负责人** | 质量管理负责人与施工总承包单位签订劳动合同 |  |  |  |
| 质量管理负责人的工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳 |  |  |  |
| 质量管理负责人按合同约定到岗履职 |  |  |  |
| **安全负责人** | 安全管理负责人与施工总承包单位签订劳动合同 |  |  |  |
| 安全管理负责人的工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳 |  |  |  |
| 安全管理负责人按合同约定到岗履职 |  |  |  |
| **分包单位负责人** | 分包单位现场负责人与分包单位签订劳动 合同 |  |  |  |
| 分包单位现场负责人的工资由分包单位支付，且社会保险在分包单位缴纳 |  |  |  |
| 分包单位现场负责人按合同约定到岗履职 |  |  |  |
| 2 | **工程合同 情况** | **专业分包合同** | 专业分包工程（桩基、防水等）由中标单位发包，分包单位具有相应的资质和安全生产许可证书 |  |  |  |
| 总承包单位未将房屋建筑工程的主体结构分包（钢结构除外） |  |  |  |
| 专业分包单位未再分包（劳务作业除外） |  |  |  |
| **劳务分包合同** | 劳务分包由中标单位发包，劳务单位具有相应的资质和安全生产许可证书（劳务资质改革地区除外） |  |  |  |
| 劳务分包单位未将其承包的劳务再分包 |  |  |  |
| **材料设备合同** | 材料、设备采购（租赁）合同由中标单位 签订 |  |  |  |
| 3 | **工程款项****支付情况** | **专业分包** | 专业分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致 |  |  |  |
| 专业分包工程款支付凭证载明的累计支付金额与分包合同约定内容相匹配 |  |  |  |
| **劳务分包** | 劳务分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致 |  |  |  |
| 劳务分包单位未计取主要建筑材料款、周转材料款或大中型施工机械设备费用 |  |  |  |
| **材料设备采购** | 材料、设备采购款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致 |  |  |  |
| 材料、设备采购款项支付凭证上载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容匹配 |  |  |  |
| **材料设备租赁** | 材料、设备租赁款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致 |  |  |  |
| 材料、设备租赁款项支付凭证上载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容匹配 |  |  |  |
| **自有设备** | 施工单位自有机械设备、周转材料的，具有相应证明材料 |  |  |  |
| **4** | **其它问题** |  |
|
| **总体结论** | 符合 项；不符合 项 |
|
|  **受检人员** | 1、项目经理： 2、技术负责人： 3、质量负责人： 4、安全负责人： 5、分包单位负责人：  |
|
|  |
| 检查人员： 检查日期： 年 月 日  |

**受检工程监理单位检查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查内容** | **检查结果** | **需要说明的问题** |
| **符合** | **不符合** |
| 1 | 监理单位资质 |  |  |  |
| 2 | 建设工程监理合同范围、时间与现场情况相符 |  |  |  |
| 3 | 总监理工程师资格 |  |  |  |
| 4 | 总监任命、授权、质量责任终身承诺及到岗履职情况 |  |  |  |
| 5 | 总分包单位（包括第三方监测、检测单位）资质、安全生产许可证、关键岗位人员及特种作业人员资格审查记录 |  |  |  |
| 6 | 监理规划的编制情况 |  |  |  |
| 7 | 工程开工令及审查记录 |  |  |  |
| 8 | 施工组织设计（包括：施工进度计划）审查记录 |  |  |  |
| 9 | 第一次工地会议、监理例会、专题会议记录 |  |  |  |
| 10 | 监理日志 |  |  |  |
| 11 | 项目现场监理人员社保缴纳、工资发放情况 |  |  |  |
| 12 | 危大工程专项施工方案审核、专项巡视检查记录、工序及条件验收记录，危大工程资料归档情况 |  |  |  |
| 13 | 工程材料、构配件、设备审查核验记录，见证取样资料 |  |  |  |
| 14 | 工作联系单、监理通知单、监理通知回复单 |  |  |  |
| 总体 结论 | 符合 项；不符合 项 |
| 受检人员 | 1、总监理工程师：2、总监理工程师代表：3、专业监理工程师： |
|
| 检查人员： 检查日期： 年 月 日  |

受检项目：